

Allgemeine Vertragsbedingungen

Sehr geehrter Gast!

Bitte beachten Sie bei der Buchung einer unserer Ferienhäuser oder Ferienwohnungen folgende Bedingungen, die das Vertragsverhältnis zwischen uns regeln und die Sie mit Ihrer Buchung anerkennen:

- 1. Allgemeines** Das von Ihnen gemietete Ferienobjekt ist nicht Eigentum der Objektbetreuung Gottschalk-Kapp GbR. Die Objektbetreuung Gottschalk-Kapp GbR (im folgenden Vermieterin genannt) tritt als Geschäftsbesorgerin im Auftrag der Wohnungs- bzw. Hauseigentümer auf und ist berechtigt, die im Zusammenhang mit der Vermietung stehenden Rechtsgeschäfte abzuwickeln.
- 2. Vertragsabschluss und Zahlungsbedingungen** Nach der Anmeldung erhalten Sie eine Buchungsbestätigung. Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Anzahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit. Die Anzahlung in Höhe von 25% des Mietbetrages ist innerhalb von zehn Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig. Nach der erfolgten Anzahlung wird 30 Tage vor Reiseantritt die Zahlung des Restbetrages fällig. Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.
- 3. Rücktritt** Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich (Brief oder Email) erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:
 - vom Tag des Zahlungseinganges der Anzahlung durch den Mieter bis zum 121. Tag vor Mietbeginn 50€ Bearbeitungsgebühr
 - vom 120. Tag bis zum 61. Tag vor Mietbeginn Höhe der Anzahlung zzgl. 50€ Bearbeitungsgebühr
 - vom 60. Tag bis zum 15. Tag vor Mietbeginn 50% des Gesamtpreises zzgl. 50€ Bearbeitungsgebühr
 - vom 14. Tag bis zum 8. Tag vor Mietbeginn 80% des Gesamtpreises zzgl. 50€ BearbeitungsgebührBei einem Rücktritt weniger als acht Tage vor Mietbeginn ist der volle Reisepreis zu zahlen. Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet. Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt. Wir empfehlen dem Mieter eine Reiserücktrittskosten-Versicherung!
- 4. Allgemeine Verpflichtungen / Hausordnung** Der Mieter ist verpflichtet, die Wohnung bzw. das Haus pfleglich zu behandeln. Alle Gäste sind gehalten, sich nach der geltenden Hausordnung zu richten. Das Übertreten dieser Hausordnung kann einen Verweis aus dem Mietobjekt mit sich ziehen, ohne dass der Mietpreis erstattet wird. Während des Aufenthaltes ist jeder Mieter verpflichtet, die Ferienwohnung selbst sauber zu halten. Die Endreinigung wird ausschließlich durch die Vermieterin durchgeführt. Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern. Das Grundstück ist frei von Abfällen zu hinterlassen. Außerdem müssen alle Gegenstände, die während des Aufenthaltes beschädigt wurden oder abhanden gekommen sind, vom Mieter ersetzt werden. Der Mieter ist verpflichtet, alle Mängel und Schäden, die in der Zeit entstehen, in der er das Mietobjekt bewohnt, sofort zu melden. Dem Mieter obliegt der Beweis, dass ein Schaden nicht während seiner Mietzeit entstanden ist, dass ihn oder die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft. Der anmeldende Mieter haftet persönlich für alle Mitreisenden. Der Mieter ist nicht berechtigt, die Ferienwohnung ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Vermieters an Dritte zu überlassen.
- 5. Ankunft / Abreise** Die Ferienwohnung steht Ihnen am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach telefonischer Absprache, hierfür wird der Mieter gebeten rechtzeitig die Ankunftszeit mitzuteilen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Ihre Ferienwohnung am Abreisetag bis 10.00 Uhr morgens zu räumen ist. Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden. Das Mietobjekt darf während des Aufenthaltes nur von den in der Buchungsbestätigung aufgeführten Personen genutzt werden. Bei Übernachtungen mit fremder Personen (Besucher) sind dem Vermieter die Anzahl der Besucher und die Aufenthaltsdauer vor der Anreise anzugeben. Die Mietkosten können sich eventuell erhöhen.
- 6. Haustiere** Das Mitbringen von Haustieren ist nur nach schriftlicher Bestätigung durch die Vermieterin möglich.
- 7. Versicherung / Haftung** In unseren Leistungen sind keine Versicherungen enthalten. Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle, Unwetter und Schiffsausfälle wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen. Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Der Mieter verzichtet insoweit auf jegliche Schadensersatzansprüche. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.
- 8. Datenschutz** Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt und werden nicht an Dritte weitergegeben. Der Mieter hat jederzeit das Recht, der Speicherung seiner Daten zu widersprechen. Die Löschung wird in einem angemessenen Zeitraum stattfinden, wenn dem keine gesetzlichen Erfordernisse (z. B. aus steuerrechtlicher Sicht) entgegenstehen.
- 9. Schlussbestimmungen** Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100- prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.
- 10. Gerichtsstand** Für alle Streitigkeiten aus und im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist Stralsund.
- 11. Nebenabreden** Änderungen und Ergänzungen zu diesem Vertrag bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der bestätigten Schriftform.

Objektbetreuung Gottschalk-Kapp GbR, Wallweg 5, 18565 Insel Hiddensee

Tel. 038300-50408 Fax: 038300-50405

Steuernummer: Finanzamt Stralsund 082 154 24201